



FOTO'S: JACQUELINE DUBBINK

Huis te koop

AGNES KOERTS

Aan de oever van het IJ

De waterhoentjes als wekker in de ochtend. Geen merels in bomen. In de avond de zonnestralen tot het laatste moment: zo kijkt het appartement uit over de zuidwestelijke hemel. Dit is gebouw De Silodam. Eén van de meest beschreven en doorgaans bejubelde gebouwen van de laatste jaren. Het appartement ligt op de zevende en op de achtste etage. Ramen aan twee kanten: op het noordoosten en zuidwesten. Dus uitzicht over het IJ noordwaarts, en richting Houthavens met daarachter de Spaarndammerbuurt aan de warme kant. Oppervlakte 150 m², inclusief het balkon van 18 m². Vijf kamers.

Architect Nathalie de Vries van bureau MVRDV maakte in dit gedeelte van haar gebouw De Silodam vijf meter hoge plafonds, een entresol, een vide. Dus de inhoud van dit appartement overschrijdt de 400 kubieke meter. Hier hebben de flats ook elk een balkon. De buitenlucht is juist op deze zevende etage extra gemakkelijk te voelen aan het eind van de korte, gemeen-

schappelijke blauwe gang: daar ligt een enorm terras voor gemeenschappelijk gebruik. Dat 'Kraaiennest' nodigt uit tot wijde armgebaren.

Alles lijkt om dit punt te draaien. Rechts de nieuwe ontwikkelingen op het Shell-terrein aan de overkant van het IJ (duizenden appartementen, bedrijfshuisvesting en cultuur in project Overhoeks). Links de creatieve lieden die de vroegere NDSM-werf nieuw leven inblazen. Plus de schepen die vanaf IJmuiden Amsterdam naderen, de binnenschepen die tegen de Houthavens liggen aangemeerd, de kleinschalige wijken daarachter, waaronder het Prinseneiland. Voortdurend wordt er driftig gevaren met allerlei soorten boten, klein en groot: we zitten op de hoofdvaartroute tussen IJ en Nieuwe Meer.

Ruimte en water om je heen. Binnen is er overal licht. De ramen reiken van vloer tot plafond. Aan de zuidzijde hebben bewoners last van té grote warmte, de HR+ geïsoleerde ramen hadden HR++ moeten zijn, maar geleidelijk aan weten zij met — verplicht door de architect goedgekeurde — zonweringen de hitte te temperen. Dit appartement heeft de woonkamerramen op het zuiden; alle andere ramen liggen op de noordzijde.

Wonen in gebouw De Silodam betekent: wonen in een

hoogstandje van architectuur en bouwvernuft. Veel architecten en studenten uit de hele wereld willen het gebouw bekijken. De bewoners hebben de stroom belangstellenden goed in de hand. Onder de actieve Vereniging van eigenaren (VvE) figureert een Communicatiecommissie. En daarbij hoort een groepje 'rondleiders'. Maximaal twaalf maal per jaar kunnen geïnteresseerden een toer maken over gangen en trappen in de onderling verschillende typen appartementen, die vaak in Z-vorm of X-vorm over en onder elkaar zijn geschoven.

Wonen in een gebouw met 157 appartementen zou vraagtekens kunnen oproepen. Met wie deel ik al die deuren, die liften, mijn plafond, mijn vloer? Veel bewoners zitten in creatieve beroepen. Zij zetten zich in voor de website www.silodam.org, voor een brochure in het Engels met compacte informatie over gebouw en omgeving. Er worden onderlinge afspraken gemaakt, gegevens uitgewisseld. Zo circuleert een lijst te verwachten cruiseschepen met namen, data, tijdstippen.

Belangrijk is het besluit, genomen voordat iedereen hier woonde, om samen te betalen voor een huismeester, die elke ochtend aanwezig is. 'Wanneer je aan die discussie begint als iedereen er woont, vinden mensen het vaak te duur en dan komt zo'n kracht er niet meer', vertelt de voorzitter van de VvE. Het voorbeeld daarvan ligt naast gebouw De Silodam, in gebouw De Stenen Silo. Daar was een huismeester niet bij de koop inbegrepen, en het blijkt moeilijk hem alsnog te introduceren. De servicekosten bij het te koop staande appartement bedragen 220 euro per maand.

Een parkeerplaats is apart te koop voor €49.000. De auto rijdt in een glazen huis op de kade, en wordt automatisch naar beneden getransporteerd. Wil je weg, dan kun je vanuit huis al de nodige codes intoetsen: dan staat jouw auto alvast vooraan gesorteerd. ■

Agnes Koerts is zelfstandig gevestigd journalist.

**AMSTERDAM
SILODAM 450
GEKOCHT IN 2000 VOOR
€ 390.000
VRAAGPRIJS € 679.000**

